



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-236/2019-78

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MML j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ivana Kukuljevića 33, OIB:75808535834, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 19. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul. broj 11130, k.o. Varaždin, kat. čestica 1385, dvorište, poslovna zgrada, gospodarska zgrada u Ulici Ivana Kukuljevića, ukupne površine 208 m²,

identifikator predmeta prodaje 17028, identifikator nadmetanja 32745,

u ukupnom iznosu od 635.000,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 116.847,78 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, u iznosu od 270.036,02 kn i
- tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, u iznosu od 248.116,20 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 635.000,00 kn prenese:

- iznos od 116.847,78 kn na račun stečajnog dužnika MML j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ivana Kukuljevića 33, OIB:75808535834, broj IBAN: HR9624850031500007724,

- iznos od 270.036,02 kn na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, broj računa IBAN: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj: 2600013-209624-7, i

- iznos od 248.116,20 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, model HR65, poziv na broj: 7552-221-46237-10140.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 10. studenoga 2021., sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ).

2. U postupku je unovčena nekretnina dužnika iz izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 635.000,00 kn.

3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj u spis predmeta dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u svom podnesku od 04. studenoga 2021. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

5. U svom obračunu troškova unovčenja stečajni upravitelj navodi slijedeće:

- troškovi koji u cijelosti terete nekretninu iznose 82.577,97 kn, a u koje troškove ulaze: troškovi komunalne naknade i naknade voda u iznosu od 696,90 kn, troškovi održavanja kanalizacije u iznos od 5.681,07 kn, troškovi procjene nekretnine u iznosu od 4.000,00 kn, troškovi provedenih elektroničkih dražbi u iznosu od 1.400,00 kn i troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja od 70.800,00 kn, te
- razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka iznose 34.269,81 kn (knjigovodstvene usluge, troškovi prema čl. 222 SZ-a, javnobilježničke usluge, putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi bankarskih naknada i provizija).

6. U ukupnosti prema obračunu stečajnog upravitelja iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 116.847,78 kn. Ističe se da je podnesak stečajnog upravitelja sa obračunom troškova objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda te nitko od stečajnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova s ime da se apostrofira da je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

na ročištu za diobu kupovnine izjavio da nema primjedbi na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja.

7. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvotka iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu vidljivo je da su uknjižena prava zalogu i to:

- pod brojem Z-8612/18 u korist Privredne banke Zagreb d.d., i
- pod brojem Z-9870/18 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342.

8. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u spis je dostavila podnesak od 26. listopada 2021. u kojem ističe da tražbina razlučnog vjerovnika proizlazi iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010674025, od 11. lipnja 2018., zajedno sa Dodacima I i II, te da tražbina iznosi ukupno 270.036,02 kn i to specificirano: glavnica iznosi 246.347,45 kn, redovna kamata iznosi 5.176,14 kn i zatezna kamata iznosi 18.492,43 kn.

9. Razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u spis je dostavila podnesak od 15. listopada 2021. u kojem ističe da tražbina koja je osigurana predmetnim zalogom iznosi 985.469,78 kn.

10. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 116.847,78 kn, u cijelosti tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 270.036,02 kn te djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u iznosu od 248.116,20.

11. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. studenoga 2021.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-33392**

Kontrolni broj: **0495a-02126-a87c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.